

Основная часть проекта межевания территории

Цели подготовки проекта межевания

Подготовка проекта межевания осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории.

Задачи при выполнении проекта межевания

В процессе межевания решается задача по установлению границ земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта – автомобильной дороги по улице Литейная от улицы Театральная до улицы Кузнечная города Благовещенска. В проекте межевания территории отображены:

- граница, подлежащая образованию земельного участка, условный номер образуемого земельного участка;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Сведения об образуемом земельном участке

Участок автомобильной дороги расположен по улице Литейная от улицы Театральная до улицы Кузнечная города Благовещенска, Амурской области.

В таблице 1 приведены сведения о площади образуемого земельного участка.

Общая площадь участка, планируемого для проведения работ по объекту составляет **7722 кв. м.**

Площадь и граница образуемого земельного участка может быть уточнена в ходе проведения кадастровых работ.

Вид разрешенного использования для образуемого земельного участка установлен в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Таблица 1 – Сведения об образуемом земельном участке

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определённой категории	Вид разрешенного использования (код)/ цель установления части	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования
Отвод земельного участка (постоянный отвод)								
:ЗУ1	1-12	-	Амурская область, г. Благовещенск	Образование земельного участка из земель, находящихся в госуд. или муницип. собственности	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	7722	Относится к территории общего пользования
ИТОГО:							7722	

Перечень и сведения о площади земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом не предусмотрено изъятие земельных участков для размещения линейного объекта – автомобильной дороги по улице Литейная от улицы Театральная до улицы Кузнечная города Благовещенска.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в ЕГРН)

В границах проекта межевания территории установления публичного сервитута не предусмотрено.

Перечень координат и номера характерных точек образуемого земельного участка

Таблица 2.

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3У1		
1	455506,92	3288175,29
2	455478,26	3288376,36
3	455441,65	3288371,07
4	455461,84	3288209,82
5	455472,42	3288210,78
6	455473,44	3288199,87
7	455463,23	3288198,83
8	455466,78	3288170,46
1	455506,92	3288175,29
9	455479,68	3288364,29
10	455479,27	3288366,96
11	455476,60	3288366,55
12	455477,01	3288363,88
9	455479,68	3288364,29

Система координат: МСК-28, зона 3.

**Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется
подготовка проекта межевания**

Таблица 3.

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	455506,92	3288175,29
2	455478,26	3288376,36
3	455441,65	3288371,07
4	455461,84	3288209,82
5	455472,42	3288210,78
6	455473,44	3288199,87
7	455463,23	3288198,83
8	455466,78	3288170,46
1	455506,92	3288175,29
9	455479,68	3288364,29
10	455479,27	3288366,96
11	455476,60	3288366,55
12	455477,01	3288363,88
9	455479,68	3288364,29

Система координат: МСК-28, зона 3.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Граница планировочного элемента планировочной структуры
- Граница существующего элемента планировочной структуры
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Граница образуемого земельного участка
- Границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН

						1-ДПТ/24-ПМТ-04			
						Документы по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, предназначенный для размещения земельных объектов - объектов недвижимости на улице Литовской от улицы Театральной до улицы Курчатова (за исключением)			
Изм.	Кол.ч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть (утверждаемая)	Страница	Лист	Листов
Разработана		Принята			03.24		п	1	1
Проверен		Контролирован			03.24	Чертеж межевания территории Масштаб 1:500	ООО "ПРОГРЕСС" г. Хабаровск		